



Администрация Свободненского района Амурской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2023

№ 805

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Законом Амурской области от 02 августа 2005 № 31-ОЗ «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Свободненского района и муниципальных образований в его составе», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута от 13 ноября 2023 № 03-27-08/1243 Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» и представленные документы, учитывая отсутствие заявлений правообладателей земельных участков в период извещения о возможном установлении публичного сервитута в порядке установленном статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ИНН 2801108200, ОГРН 105280111308, 675003, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32), на следующих земельных участках с кадастровыми номерами:

с кадастровым номером 28:21:011001:296, площадью 3855 кв.м. Местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, с. Дмитриевка, ул. Трудовая д. 54; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для производства с/х продукции, площадь сервитута – 0,35 кв.м;

с кадастровым номером 28:21:011001:315, площадью 4444 кв.м. Местоположение: Амурская обл, р-н Свободненский, с Дмитриевка, ул.

Трудовая, д 71, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадь сервитута – 1,0 кв.м;

с кадастровым номером 28:21:011001:327, площадью 4508 кв.м. Местоположение: Амурская область, р-н. Свободненский, с. Дмитриевка, ул. Трудовая, д. 85, кв. 1, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадь сервитута – 1,0 кв.м.;

с кадастровым номером 28:21:011001:328, площадью 5074 кв.м. Местоположение: Амурская область, р-н. Свободненский, с. Дмитриевка, ул. Трудовая, д. 85, кв. 2, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадь сервитута – 1,0 кв.м.;

с кадастровым номером 28:21:011017:20, площадью 0,65 кв.м. Местоположение: Амурская область, категория земель – отсутствует, разрешенное использование – отсутствует, площадь сервитута – 0,23 кв.м.;

с кадастровым номером 28:21:011017:100, площадью 64640 кв.м. Местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, с/с Дмитриевский, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования, площадь сервитута – 9,45 кв.м.;

с кадастровым номером 28:21:011003:119, площадью 274195 кв.м. Местоположение: Амурская обл., Свободненский р-н., п. Юхта-3, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под туберкулезную больницу, площадь сервитута – 27,4 кв.м.;

с кадастровым номером 28:21:011003:121, площадью 6510 кв.м. Местоположение: Амурская обл., Свободненский р-н., п. Юхта-3, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения автомобильной дороги, площадь сервитута – 10,40 кв.м.;

с кадастровым номером 28:21:011003:401, площадью 2572 кв.м. Местоположение: Амурская область обл., Свободненский р-н., п. Юхта-3, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под объекты ЖКХ, площадь сервитута – 11,0 кв.м.;

с кадастровым номером 28:21:011003:31, площадью 59715 кв.м. Местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, п Юхта, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – здравоохранение, площадь сервитута – 9,8 кв.м.

с кадастровым номером 28:21:000000:2806, площадью 85170 кв.м. Местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, п Юхта-3, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования, площадь сервитута – 4,1 кв.м;

с кадастровым номером 28:21:000000:2797, площадью 12388 кв.м. Местоположение: Амурская область обл., Свободненский р-н., п. Юхта-3, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под объекты ЖКХ, площадь сервитута – 3,6 кв.м.;

с кадастровым номером 28:21:011024:392, площадью 1355 кв.м. Местоположение: Амурская область, Свободненский р-н., Муниципальное образование «Дмитриевский сельсовет», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного назначения, площадь сервитута – 0,5 кв.м.;

с кадастровым номером 28:21:000000:1051, площадью 64992 кв.м. Местоположение: Амурская область, Свободненский р-н., Муниципальное образование «Дмитриевский сельсовет», категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – для размещения автомобильной дороги, площадь сервитута – 5,16 кв.м.;

с кадастровым номером 28:21:011024:166, площадью 3111 кв.м. Местоположение: Амурская область, муниципальный район Свободненский, сельское поселение Дмитриевский сельсовет, поселок Юхта-3, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – 6.5. Нефтехимическая промышленность, 6.7. Энергетика, 6.8. Связь, 7.1. Железнодорожный транспорт, 7.2. Автомобильный транспорт, 7.5. Трубопроводный транспорт, площадь сервитута – 4,52 кв.м.;

с кадастровым номером 28:21:011024:165, площадью 39859 кв.м. Местоположение: Амурская область, муниципальный район Свободненский, сельское поселение Дмитриевский сельсовет, поселок Юхта-3, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадь сервитута – 22,31 кв.м.;

с кадастровым номером 28:21:000000:1133, площадью 186686 кв.м. Местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадь сервитута – 1,0 кв.м.;

с кадастровым номером 28:21:000000:1134, площадью 1620619 кв.м. Местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадь сервитута – 13,12 кв.м.;

с кадастровым номером 28:21:000000:2073, площадью 9819 кв.м. Местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, с/с Желтоярский, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – автомобильный транспорт, площадь сервитута – 1,0 кв.м.;

с кадастровым номером 28:21:000000:1442, площадью 55632 кв.м. Местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,

телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование - нефтехимическая промышленность; энергетика; связь; железнодорожный транспорт; автомобильный транспорт; трубопроводный транспорт, площадь сервитута – 2,0 кв.м.;

с кадастровым номером 28:21:000000:1315, площадью 10281 кв.м. Местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование - автомобильный транспорт площадь сервитута – 17,75 кв.м.;

с кадастровым номером 28:21:000000:1181, площадью 31019 кв.м. Местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование - автомобильный транспорт площадь сервитута – 1,5 кв.м.;

с кадастровым номером 28:21:011017:93, площадью 1591 кв.м. Местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование - для размещения автомобильной дороги, площадь сервитута – 11,29 кв.м.;

с кадастровым номером 28:21:011017:89, площадью 83845 кв.м. Местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для ведения сельскохозяйственного производства; площадь сервитута – 8,98 кв.м.;

с кадастровым номером 28:21:011017:95, площадью 2995 кв.м. Местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование - для размещения автомобильной дороги; площадь сервитута – 6,62 кв.м.;

с кадастровым номером 28:21:011017:67, площадью 6159 кв.м. Местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального

назначения; разрешенное использование- для размещения автомобильной дороги; площадь сервитута – 1,0 кв.м.;

с кадастровым номером 28:21:011017:88, площадью 2440 кв.м. Местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование - для размещения автомобильной дороги; площадь сервитута – 1,0 кв.м.;

с кадастровым номером 28:21:011017:87, площадью 7293 кв.м. Местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование - для ведения сельскохозяйственного производства; площадь сервитута – 4,69 кв.м.

с кадастровым номером 28:21:011017:94, площадью 1046 кв.м. Местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование - для размещения автомобильной дороги; площадь сервитута – 2,22 кв.м.;

с кадастровым номером 28:21:011017:86, площадью 4326 кв.м. Местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование - для размещения автомобильной дороги; площадь сервитута – 5,41 кв.м.;

с кадастровым номером 28:21:011017:117, площадью 29251 кв.м. Местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование- объекты дорожного сервиса; площадь сервитута – 19,37 кв.м

с кадастровым номером 28:21:000000:2231, площадью 71977 кв.м. Местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, с/с Дмитриевский, категория земель Земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование - 6.7. Энергетика, 6.8. Связь, 7.1. Железнодорожный транспорт; площадь сервитута – 8,19 кв.м;

с кадастровым номером 28:21:000000:58, площадью 31948 кв.м. Местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, подъезд к с.Усть-Пера, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование - автомобильная дорога; площадь сервитута – 1,0 кв.м.;

земли кадастрового квартала 28:21:011001, площадью 58,6 кв.м.;

земли кадастрового квартала 28:21:011017, площадью 168,3 кв.м;  
земли кадастрового квартала 28:21:011024, площадью 25,95 кв.м;  
земли кадастрового квартала 28:21:011102, площадью 14,16 кв.м;  
земли кадастрового квартала 28:21:010901, площадью 62,3 кв.м.  
сроком на 49 лет, в границах согласно приложению к настоящему постановлению.

Цель установления публичного сервитута - для размещения объектов электросетевого хозяйства (ВЛ-10 кВ Ф-19 ПС Пера).

2. Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания», вправе:

2.1. в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

2.2. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

3. После прекращения действия публичного сервитута Акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Отделу по управлению имуществом администрации Свободненского района (Е.П.Неделько) в установленном законом порядке в течение 5 рабочих дней обеспечить:

4.1. размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Свободненского района;

4.2. направление в АО «ДРСК» сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающие права указанных лиц на земельные участки.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава администрации



Э.С. Агафонова