**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ СВОБОДНЕНСКИЙ РАЙОН**

**ДМИТРИЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**(третий созыв)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.07.2025 №54/14

с. Дмитриевка

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Дмитриевский сельсовет Свободненского района Амурской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дмитриевский сельсовет», соглашением между органом местного самоуправления муниципального района и органом местного самоуправления поселения о передаче осуществления части полномочий от 28.01.2025 №57, протоколом публичных слушаний №03 от 23.05.2025 года

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в правила землепользования и застройки Дмитриевского сельского поселения Свободненского района Амурской области изменения, утвержденные решением Дмитриевского сельского Совета народных депутатов от 16.03.2015 №4 (в редакции решения Дмитриевского сельского Совета народных депутатов от 02.12.2020 №25, от 05.07.2021 № 22, от 24.11.2022 № 02, от 04.09.2023 №15) изменения, согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Направить указанное Решение главе Дмитриевского сельсовета для подписания и официального обнародования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Дмитриевского

сельского Совета народных депутатов П.Н. Леун

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ СВОБОДНЕНСКИЙ РАЙОН**

**ДМТИРИЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Дмитриевский сельсовет Свободненского района Амурской области**

Принято сельским Советом народных депутатов 07.07.2025 года

Настоящее решение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дмитриевский сельсовет», соглашением между органом местного самоуправления муниципального района и органом местного самоуправления поселения о передаче осуществления части полномочий от 28.01.2025 №57, протоколом публичных слушаний № 03 от 23.05.2025 года

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Дмитриевского сельского поселения Свободненского района Амурской области, утвержденные решением Дмитриевского сельского Совета народных депутатов от 16.03.2015 №4 (в редакции решения Дмитриевского сельского Совета народных депутатов от 02.12.2020 №25, от 05.07.2021 № 22, от 24.11.2022 № 02, от 04.09.2023 №15) изменения, согласно приложению, к настоящему решению.

2. Решение разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Дмитриевского сельсовета.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Дмитриевского сельсовета Л.А. Чешева

с. Дмитриевка

07.07.2025

№ 10

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1  к решению  от 07.07.2025 №10 |

Изменения в «Правила землепользования и застройки МО Дмитриевское сельского поселение Свободненского района Амурской области»:

- актуализация правил землепользования и застройки в соответствии с изменениями, внесенными в генеральный план сельсовета,

# 1. в статью 4 «Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки» главы I «Порядка применения правил землепользования и застройки Дмитриевского сельсовета Свободненского района Амурской области и внесения в них изменений», добавить словосочетание: «Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации», далее по тексту.

2. В раздел III «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

2.1.в таблицу 6 статьи 15 «Градостроительные регламенты зоны транспортной инфраструктуры», в условно разрешенный вид использования добавить строки следующего содержания:

| Вид разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков | | | | Предельное количество надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь, кв.м | | Размер, м | |
| минимум | максимум | минимум | максимум |
| *Условно разрешенные виды использования* | | | | | | | |
| Строительная промышленность (код 6.6) | - | - | - | - | - | 3 | - |
| Складские помещения (6.9.1) | - | - | - | - | - | 3 | - |

2.2. в таблице 10 статьи 18 «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ПТИ), в условно разрешенный вид использования:

1) добавить строку следующего содержания:

| Вид разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков | | | | Предельное количество надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь, кв.м | | Размер, м | |
| минимум | максимум | минимум | максимум |
| *Условно разрешенные виды использования* | | | | | | | |
| Строительная промышленность  (код 6.6.) | - | - | - | - | - | - | - |

2) в строке вид разрешенного использования «Общежития» исправить техническую ошибку с «код 3.4.2.» на код «3.2.4.».