**О порядке установления и применения тарифов региональных операторов на коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами**

Нормативно правовыми актами Российской Федерации определен срок перехода на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами не позднее 01 января 2019 года.

Во исполнение норм федерального законодательства регулирующим органам субъектов Российской Федерации в установленный законодательством срок не позднее 20 декабря 2018 года необходимо было установить единые тарифы для региональных операторов.

Территориальной схемой обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) территория области поделена на пять кластеров. По каждому кластеру в результате проведения конкурса определен свой региональный оператор. Управлением государственного регулирования цен и тарифов области (далее – управление) тарифы установлены в срок для каждого регионального оператора по каждому кластеру.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Кластера (зона деятельности регионального оператора) | Величина установленного предельного единого тарифа на услуги регионального оператора в сфере обращения с ТКО, руб./м3 |
| КЛАСТЕР №1 (г.Зея, г.Тында, Сковородинский район, Зейский район, Магдагачинский район, Тындинский район) | 596,16 |
| КЛАСТЕР №2 (г.Белогорск, Белогорский район, Ромненский район, Серышевский район, Октябрьский район) | 615,94 |
| КЛАСТЕР №3 (г.Райчихинск, п.г.т.Прогресс, Архаринский район, Бурейский район, Завитинский район, Константиновский район, Михайловский район) | 516,92 |
| КЛАСТЕР №4 (г.Благовещенск, Благовещенский район, Ивановский район, Тамбовский район) | 539,89 |
| КЛАСТЕР №5 (г.Свободный, г.Шимановск, Свободненский район, Шимановский район, Мазановский район, Селемджинский район, ЗАТО Циолковский) | 580,95 |

**Какие затраты входят в структуру тарифа**

В соответствии с законодательством в структуру расходов региональных операторов при установлении тарифов включены расходы на захоронение ТКО, расходы на транспортировку ТКО, расходы регоператора на заключение договоров и прочие расходы на ведение хозяйственной деятельности. Более 80% в структуре расходов региональных операторов, на которые рассчитаны и установлены тарифы, занимают расходы на транспортирование ТКО.

**Размер тарифов по сравнению с другими регионами**

Управлением проведен анализ принятых тарифных решений для региональных операторов области в сравнении с тарифами региональных операторов других субъектов Российской Федерации. Установленные тарифы на территории Амурской области являются одними из минимальных.

\*по Амурской области указан предельный единый тариф, установленный для регионального оператора по кластеру 2, поскольку является самым высоким в сравнении с тарифами, установленными для региональных операторов области по другим кластерам.

**Изменение платежа за ТКО по сравнению с 2018 годом**

Путем сравнения платы за вывоз ТКО в действующих условиях и платы, рассчитанной исходя из утвержденных тарифов для региональных операторов и нормативов накопления ТКО проведен анализ изменения размера платежа граждан за коммунальные услуги при переходе к новой системе обращения с ТКО.

Размер платы в зависимости от кластера составит от 247,04 рублей до 294,36 рублей в месяц в расчете на условную квартиру (54 квадратных метра) в многоквартирных домах и от 123,52 рублей до 147,18 рублей в месяц в жилых домах в расчете на жилое помещение площадью 54 квадратных метра.

В расчете на условную однокомнатную квартиру площадью 33 квадратных метра от 150,97 рублей до 179,89 рублей в месяц в многоквартирных домах и от 75,49 рублей до 89,95 рублей в месяц в жилых домах в расчете на жилое помещение площадью 33 квадратных метра.

Рост в зависимости от применяемых в 2018 году в муниципальных образованиях области цен и нормативов, которые учитывались в составе платежа за жилищные услуги и не подлежали государственному регулированию, составит по многоквартирным домам (в расчете на условную квартиру 54 квадратных метра) - от 13,88 рублей до 214,01 рублей.

По жилым домам платеж составит (в расчете на жилое помещение площадью 54 квадратных метра) от 123,52 рублей до 147,18 рублей в месяц, в том числе по кластерам:

**Как повлияет изменение платы за ТКО на размер**

 **совокупной платы за коммунальные услуги**

В структуре совокупной платы за коммунальные услуги плата за услугу по обращению в сфере ТКО занимает небольшой удельный вес (на примере условной квартиры площадью 54 квадратных метра - 4%):

В связи с тем, что в структуре совокупного коммунального платежа плата за ТКО занимает небольшой удельный вес, рост совокупного платежа за коммунальные услуги с 01 апреля 2019 года с учетом платы за ТКО составит на примере условной квартиры – от 0,9 до 3,5%.

**С какого времени за ТКО необходимо будет платить**

**региональному оператору**

Согласно соглашениям, заключенным в рамках Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» между Министерством жилищно - коммунального хозяйства области и региональными операторами обязательства по сбору, вывозу, транспортировке твердых коммунальных отходов отложены сроком на 3 месяца, т.е. до 1 апреля 2019 года.

Таким образом, обязанность по внесению платы **за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами** наступает с 1 апреля 2019 года.

**Как правильно рассчитать плату за ТКО**

**с 1 апреля 2019 года**

Размер платы за ТКО с 1 апреля 2019 года определяется по формуле:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Формула: | Плата за услугу Регионального оператора, рублей в месяц | **=** | Предельный единый тариф регионального оператора | **х** | Норматив накопления ТКО | **х** | Площадь жилого помещения |
| Расчет размера платы за ТКО по каждому кластеру приведен ниже на примере условной квартиры площадью 54 м2: |
| Пример расчета по Кластеру № 1: | 284,90 рублей в месяц | **=** | 596,16 руб./м3 | **х** | 0,00885 м3/м2/мес. | **х** | 54 м2 |
| Пример расчета по Кластеру № 2: | 294,36 рублей в месяц | **=** | 615,94 руб./м3 | **х** | 0,00885 м3/м2/мес. | **х** | 54 м2 |
| Пример расчета по Кластеру № 3: | 247,04 рублей в месяц | **=** | 516,92 руб./м3 | **х** | 0,00885 м3/м2/мес. | **х** | 54 м2 |
| Пример расчета по Кластеру № 4: | 258,01 рублей в месяц | **=** | 539,89 руб./м3 | **х** | 0,00885 м3/м2/мес. | **х** | 54 м2 |
| Пример расчета по Кластеру № 5: | 277,64 рублей в месяц | **=** | 580,95 руб./м3 | **х** | 0,00885 м3/м2/мес. | **х** | 54 м2 |