

Что такое эскроу счет?

Специальный банковский счет, на котором деньги заказчика хранятся до завершения строительства.



Как построить дом с механизмом эскроу?

Шаг 1.
Закключается договор подряда

Выбрать подрядчика и проект будущего частного дома, например, на портале строим.дом.рф.

Подписать договор подряда, в котором обязательно отразить: технические характеристики дома, сроки строительства, стоимость, условия раскрытия счета эскроу и др.



Как построить дом с механизмом эскроу?

Шаг 2.
Открывается счет эскроу

Обратиться в банк, чтобы открыть счет эскроу. Внести на него деньги, которые будут храниться на счете до завершения строительства и регистрации права собственности на дом.

Подрядчик будет строить за собственные средства или возьмет кредит в банке.



Как построить дом с механизмом эскроу?

Шаг 3.
Завершается строительство

Информация о зарегистрированном праве собственности на дом поступает в банк, в котором открыт эскроу счет.



Как построить дом с механизмом эскроу?

Шаг 4.
Раскрывается счет эскроу

Банк раскрывает счет эскроу, подрядчик получает деньги, а гражданин - дом.



Больше информации про ИЖС

На портале спроси.дом.рф в разделе «ИЖС»

