**«С 1 сентября 2025 года вводятся признаки неиспользования земельных участков населенных пунктов, садовых и огородных земельных участков»**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2025 № 826 утверждены признаки, по которым участки (в населенных пунктах, садовые и огородные) могут быть признаны неиспользуемыми.

Основные признаки:

1. Захламление более чем 50% площади земельного участка предметами, не связанными с его использованием в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, или загрязнение отходами производства и потребления, при условии невыполнения работ по его расчистке в течение 1 года и более.
2. Отсутствие на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, в течение 7 и более лет жилого дома, за исключением случаев, если судом установлено, что правообладатель участка не смог завершить его строительство в связи с действиями (бездействием) уполномоченных органов и организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым должен быть подключен дом.
3. Наличие на земельном участке не являющихся самовольными постройками зданий, сооружений, у которых в совокупности разрушены крыша, стены, отсутствуют окна или стекла на окнах, при условии, что правообладатель не приступил к выполнению работ по устранению указанных обстоятельств в течение 1 года и более со дня их выявления, за исключением случаев, когда такие объекты капитального строительства признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.