**Администрация Свободненского района Амурской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.07.2021

№ 307

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Законом Амурской области от 02.08.2005 № 31-03 «Об установлении границ и наделении

соответствующим статусом муниципального образования Свободненского района и муниципальных образований в его составе, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута от 26 мая 2021 г. № 03-27-08/617 Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» и представленные документы, учитывая отсутствие заявлений правообладателей земельных участков в период извещения о возможном установлении публичного сервитута в порядке установленном статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, постановляю:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ИНН 2801108200, ОГРН 105280111308, 675003, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32), на следующих земельных участках с кадастровыми номерами:

28:21:000000:1427, площадью 14156 кв.м, местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, с/с Желтояровский, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для размещения воздушных линий электропередачи, на которых располагаются леса, площадь сервитута- 1 кв.м.;

28:21:000000:2151, площадью 7767856 кв.м, местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, с/с Нижнебузулинский, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сенокошение, площадь сервитута - 14 кв.м.;

28:21:000000:1, площадью 6946433 кв.м, местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование - для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта, площадь сервитута - 3 кв.м.;

28:21:010406:89, площадью 64202 кв.м, местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, с/с Нижнебузулинский, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование - трубопроводный транспорт, площадь сервитута - 1 кв.м.;

28:21:010406:91, площадью 10074 кв.м, местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, с/с Нижнебузулинский, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование - для промышленных объектов, площадь сервитута - 1 кв.м.;

28:21:010406:92, площадью 3200 кв.м, местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, категория земель - категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование - для промышленных объектов, площадь сервитута - 1 кв.м.;

28:21:010406:85, площадью 28401 кв.м, местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, муниципальное образование "Нижнебузулинский сельсовет", категория земель - категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование - для строительства и эксплуатации линейной части объекта: "Трубопроводная система Восточная Сибирь - Тихий океан" участок НПС "Сковородино" СМНП "Козьмино" (ВСТО II), площадь сервитута - 1 кв.м.;

28:21:011002:21, площадью 139 кв.м, местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, категория земель - земли населённых пунктов,

разрешенное использование для производственных нужд, площадь сервитута - 3 кв.м., 3,5 кв.м., и 29 кв.м.;

28:21:011002:390, площадью 26 кв.м, местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, п. Юхта, категория земель - земли населённых пунктов, разрешенное использование - ВЛ-0,4 кВ, площадь сервитута -3 кв.м.;

28:21:011002:218, площадью 12238 кв.м, местоположение: Амурская обл., р-н Свободненский, п. Юхта, ул. Школьная, д. 4, категория земель - земли населённых пунктов, разрешенное использование - для территории школы, площадь сервитута - 0,1 кв.м.;

земли кадастровых кварталов 28:21:010401, 28:21:010501, 28:21:011002, 28:21:011001, 28:21:010507, 28:21:010406, 28:21:011009, 28:21:011024,

28:21:010503 площадью 619,4 кв.м., сроком на 49 лет, в границах согласно приложению к настоящему постановлению.

Цель установления публичного сервитута - для размещения объекта электросетевого хозяйства - «ВЛ-10 кВ, Ф-21 ПС Бузули, ТП 10/0,4 кВ 8-49, ТП 10/0,4 кВ 8-46, ТП 10/0,4 кВ 8-66, ТПЮ/0,4 кВ 8-07, ТП 10/0,4 кВ 8-05, ТП 10/0,4 кВ 8-04, ТП 10/0,4 кВ 8-38, ТП 10/0,4 кВ 8-02, ТП 10/0,4 кВ 8-07, ТП 10/0,4 кВ 8-05, ТП 10/0,4 кВ 8-04, ТП 10/0,4 8-38, ТП 10/0,4 кВ 8-02, ТП 10/0,4 кВ 8-28, ТП 10/0,4 кВ 8-53, ТП 10/0,4 кВ 8-27, ТП 10/0,4 кВ 8-43, ТП 10/0,4 кВ 8-65», его эксплуатации, принадлежащего Акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» на праве собственности.

1. Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания», вправе:
   1. в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;
   2. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.
2. После прекращения действия публичного сервитута Акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации.
3. Отделу по управлению имуществом администрации Свободненского района (Неделько Е.П.) в установленном законом порядке в течение 5 рабочих дней обеспечить:

4.1 опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальном правовом акте Уставами Нижнебузулинского, Дмитриевского и Черновского сельсоветов Свободненского района;

1. размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Свободненского района;
2. направление копии настоящего постановления в Управление

Единого государственного реестра недвижимости; Акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания»; Главе Нижнебузулинского сельсовета, Главе Дмитриевского сельсовета, Главе Черновского сельсовета, Забайкальская железная дорога - филиал открытого акционерного общества «Российские Железные Дороги», Муниципальному общеобразовательному учреждению «Юхтинская средняя

общеобразовательная школа».

1. направление в АО «ДРСК» сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающие права указанных лиц на земельные участки.
2. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном бюллетене органов местного самоуправления Свободненского района.



Э.С. Агафонова