



Администрация Свободненского района Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2023

№ 179

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута в целях проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта федерального значения, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции объекта, его неотъемлемых сооружений по инвестиционному проекту «Магистральный газопровод «Сила Сибири». Этап 6.9.3 Лупинги».

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Амурской области от 02 августа 2005 № 31-ОЗ «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Свободненского района и муниципальных образований в его составе», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута от 03 марта 2023 № 03/043-5431 Публичного акционерного общества «Газпром» и представленные документы, учитывая отсутствие заявлений правообладателей земельных участков в период извещения о возможном установлении публичного сервитута в порядке установленном статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации,

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Газпром» (ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518, 197229, г. Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный округ Лахта-Ольгино, пр-кт Лахтинский, д. 2, к. 3, стр. 1), на следующих земельных участках с кадастровыми номерами:

28:21:000000:1038, площадью 46174719 кв.м., местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, Дмитриевский с/с, категория земель –

земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадь сервитута – 63139 кв.м.;

28:21:000000:1123, площадью 3941479 кв.м., местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадь сервитута – 776 кв.м.;

28:21:000000:206, площадью 8365111 кв.м., местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, Ледянское участковое лесничество Свободненского лесничества, МО «Курганский сельсовет», категория земель – земли лесного фонда, разрешенное использование – для охраны, защиты, контроля и воспроизводства, регулирования лесов и животного мира, площадь сервитута – 32657 кв.м.;

28:21:000000:415, площадью 700000 кв.м., местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадь сервитута – 9039 кв.м.;

28:21:010102:253, площадью 3335000 кв.м., местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадь сервитута – 26195 кв.м.;

28:21:010102:285, площадью 7533944 кв.м., местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадь сервитута – 10106 кв.м.;

28:21:010209:85, площадью 7533944 кв.м., местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, МО «Голубинский сельсовет», категория земель – земли лесного фонда, разрешенное использование – для охраны, защиты, контроля и воспроизводства, регулирования лесов и животного мира, площадь сервитута – 2854 кв.м.;

28:21:010408:257, площадью 16731384 кв.м., местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадь сервитута – 75232 кв.м.;

28:21:010503:158, площадью 4585060 кв.м., местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, колхоз «Путь Ленина», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадь сервитута – 15341 кв.м.;

28:21:010503:159, площадью 1833370 кв.м., местоположение: Амурская область, р-н Свободненский, колхоз «Путь Ленина», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадь сервитута – 4506 кв.м.,

земля кадастрового квартала 28:21:000000, площадью 86941 кв.м.,

2. Цель установления публичного сервитута - для проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта

федерального значения, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции объекта, его неотъемлемых сооружений по инвестиционному проекту «Магистральный газопровод «Сила Сибири». Этап 6.9.3 Лупинги».

3. Установить границы публичного сервитута площадью 326786 кв.м., в границах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Установить срок действия публичного сервитута на 11 (одиннадцать) месяцев.

5. Срок в течение, которого использование части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, не устанавливается.

6. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, с учетом требований законодательства.

7. Публичному акционерному обществу «Газпром» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Отделу по управлению имуществом администрации Свободненского района (Печко В.Н.) в установленном законом порядке в течение 5 рабочих дней обеспечить:

9.1. Опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальном правовом акте Уставами Курганского, Нижнебузулинского, Желтоярского сельских советов Свободненского района;

9.2. Размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Свободненского района;

9.3. Направление копии настоящего постановления в Управление Единого государственного реестра недвижимости; Публичному акционерному обществу «Газпром»; Главам Курганского, Нижнебузулинского, Желтоярского сельсоветов.

9.4. Направление в адрес Публичного акционерного общества «Газпром» сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающие права указанных лиц на земельные участки.

10. Плата за публичный сервитут установленный в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не

обремененных правами третьих лиц устанавливается в виде единовременного платежа и вносится обладателем публичного сервитута не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута в сумме 3493,55 (три тысячи четыреста девяноста три рубля) 55 копеек, согласно расчета платы за публичный сервитут (приложение № 2 к настоящему постановлению).

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном бюллетене органов местного самоуправления Свободненского района.

Глава администрации



Э.С. Агафонова