**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ СВОБОДНЕНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРИЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.06.2021г. №65

с.Дмитриевка

«Об утверждении положения о размещении нестационарных торговых

объектов на территории администрации Дмитриевского сельсовета, положение о проведении аукциона на право заключения договора на

размещение нестационарного торгового объекта на территории

администрации Дмитриевского сельсовета»

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28 декабря 2009 г. N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", постановлением Правительства Амурской области от 15 сентября 2015 г. N 440 "Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Амурской области", приказом министерства внешнеэкономических связей, туризма и предпринимательства Амурской области от 27 июня 2017 г. N 322-пр "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов", с пунктом 6 части 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации **постановляю:**

1. Утвердить:

1) Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории администрации Дмитриевского сельсовета согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) Положение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования администрации Дмитриевского сельсовета согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Дмитриевского сельсовета в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Л.А. Чешева

Приложение №1

к постановлению

администрации

Дмитриевского сельсовета

от 02.06.2021 г. №65

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДМИТРИЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение (далее - Положение) разработано на основании Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 28 декабря 2009 г. N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", приказа министерства внешнеэкономических связей, туризма и предпринимательства Амурской области от 27 июня 2017 г. N 322-пр "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов", пункта 6 части 1 статьи 39.33, статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях создания условий для обеспечения жителей Дмитриевского сельсовета услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

1.2. Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, в том числе на территориях общего пользования.

1.3. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

1.4. Настоящее Положение в части пунктов 1.11, 2.1, 3.1 - 3.14, 3.16 - 3.18, 4.3 распространяет свое действие на правоотношения, связанные с размещением сезонных аттракционов на землях, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, в том числе на территориях общего пользования.

1.5. Предложения по включению в схему размещения нестационарных торговых объектов и возможность размещения нестационарных торговых объектов рассматриваются комиссией, утвержденной правовым актом администрации Дмитриевского сельсовета (далее - Комиссия).

1.6. Настоящее постановление не является основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования администрации Дмитриевского сельсовета, установка и эксплуатация которых были начаты до вступления в силу настоящего постановления на основании ранее принятых правовых актов в соответствии с законодательством.

1.7. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

1) находящихся на территориях розничных рынков, торговых зон, парков, пляжей;

2) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, при проведении выставок-ярмарок, ярмарок;

3) на объектах, переданных в оперативное управление, хозяйственное ведение.

1.8. Размещаемые на территории муниципального образования администрации Дмитриевского сельсовета нестационарные торговые объекты, благоустройство площадок для их размещения и прилегающей к нестационарным торговым объектам территорий должны соответствовать требованиям нормативно-правовых актов, в том числе:

- Федеральному закону от 28 декабря 2009 г. N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации";

- законодательству Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использовании;

- ГОСТ Р 51303-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения, утвержденному приказом Росстандарта от 28 августа 2013 г. N 582-ст;

- ГОСТ Р 54608-2011. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли, утвержденному приказом Росстандарта от 8 декабря 2011 г. N 742-ст;

- ГОСТ Р 54991-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность аттракционов. Общие требования безопасности передвижных аттракционов, утвержденному и введенному в действие приказом Росстандарта от 18 сентября 2012 г. N 335-ст;

- ГОСТ Р 53130.2-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность аттракционов. Часть 2. Дополнительные требования безопасности к автодромам, утвержденному и введенному в действие приказом Росстандарта от 9 июля 2014 г. N 714-ст;

- санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066-01", утвержденным Главным государственным врачом Российской Федерации 6 сентября 2001 года;

- Правилам благоустройства территории Дмитриевского сельсовета, утвержденным решением №3 от 29.02.2016 года «Об утверждении правил благоустройства на территории муниципального образования Дмитриевский сельсовет»

- требованиям иных нормативных правовых актов.

1.9. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1) схема размещения нестационарных торговых объектов - схема, определяющая места размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется органом местного самоуправления;

2) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

3) торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

4) торговая зона - благоустроенная территория, на которой размещены в непосредственной близости друг от друга (не далее 6 м) нестационарные объекты общим числом более 3, через которые реализуется универсальный ассортимент или однородные группы товаров и/или услуг;

5) эскизный проект нестационарного торгового объекта (далее - Эскизный проект) - документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме. В составе Эскизного проекта указываются требования к нестационарному торговому объекту: классификация, размеры, материал стен, кровли, фасадные решения, общие требования к благоустройству;

6) самовольно установленные нестационарные торговые объекты - нестационарные торговые объекты, размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема);

7) незаконно размещенные нестационарные торговые объекты - нестационарные торговые объекты, размещенные после прекращения или расторжения договоров на их размещение;

8) владелец нестационарного торгового объекта - лицо, владеющее нестационарным торговым объектом на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством;

9) хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации.

1.10. К нестационарным торговым объектам относят павильоны, киоски, палатки, торговые автоматы и иные временные торговые объекты:

1) павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильоны могут использоваться для организации торговли (торговые), общественного питания быстрого обслуживания, потребительских услуг. Вновь устанавливаемый торговый павильон не может быть более 35 кв. м. Павильоны для организации общественного питания быстрого обслуживания и потребительских услуг не могут быть более 48 кв. м;

2) киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса. Вновь устанавливаемый киоск не может быть более 12 кв. м;

3) палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легко возводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли. Палатка не может быть более 9,0 кв. м;

4) торговый автомат - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

5) остановочный комплекс - неделимое оборудованное строение, состоящее из павильона с остановкой, расположенное на остановочной площадке маршрутных транспортных средств, объединенное единой архитектурной композицией и благоустройством, не может быть более 50 кв. м;

6) экспресс-закусочная - нестационарный объект общественного питания быстрого обслуживания, размещенный в оснащенном необходимым оборудованием и обустроенном соответствующим образом павильоне или тонаре, рассчитанный на одно или несколько рабочих мест. Экспресс-закусочная не может быть более 50 кв. м. Экспресс-закусочная может функционировать с использованием посадочных мест для потребителей (зал) и без использования посадочных мест. Количество посадочных мест (мест для потребления блюд) определяется размерами зала для посетителей и нормой площади для одного места не менее 1,6 кв. м без учета зоны, необходимой для обслуживания посетителей;

7) летнее кафе - нестационарный объект предприятия общественного питания быстрого обслуживания сезонного функционирования, организованный на специально выделенной площадке. Летнее кафе в виде отдельно расположенного объекта должно иметь в своем составе оснащенное необходимым оборудованием и обустроенное соответствующим образом, выполненное из сборно-разборных или модульных конструкций заводского изготовления сооружение с выделенными согласно СНиП технологическими помещениями и зоной со столами для посетителей. Летнее кафе может устраиваться при стационарных предприятиях общественного питания (столовых, закусочных, кафе, барах, ресторанах) и нестационарных предприятиях общественного питания (экспресс-закусочных), а также в местах, ежегодно определяемых в лотах конкурса на право размещения передвижных нестационарных объектов. Количество посадочных мест в летних кафе (мест для потребления блюд) определяется размерами зоны для посетителей и нормой площади для одного места не менее 1,6 кв. м без учета части зоны, необходимой для обслуживания посетителей. Зона для посетителей должна быть огорожена. Столы для посетителей должны находиться под тентами или зонтами. Летнее кафе не может быть более 50,0 кв. м;

8) бахчевый развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

9) елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

10) игровая зона детской игровой площадки - пространство детской игровой площадки, в котором установлено оборудование, на которой дети могут играть индивидуально или группой, по своему усмотрению и по своим правилам, и обеспечивается безопасность детей.

1.11. К нестационарным передвижным торговым объектам относят лотки, автомагазины, автофургоны, автолавки, автоцистерны, тележки и другие аналогичные объекты:

1) автомагазин, автолавка, автофургон - передвижные торговые объекты, осуществляющие развозную торговлю, представляющие собой автотранспортные средства (автомобили, автоприцепы, полуприцепы), рассчитанные на одно рабочее место продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

2) автоцистерна - передвижной торговый объект, осуществляющий развозную торговлю, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства и предназначенную для продажи живой рыбы и жидких продовольственных товаров (квас и пр.);

3) лоток - передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день;

4) тележка - передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, оснащенный механизмом для перемещения товаров и используемый для продажи штучных товаров;

5) передвижной аттракцион - бесфундаментный аттракцион, пригодный для многократных сборки и разборки и транспортирования.

1.12. По степени мобильности нестационарные торговые объекты подразделяются на:

1) временные сооружения: павильоны, киоски;

2) временные конструкции: палатки, лотки, торговые автоматы, тележки, летние кафе;

3) передвижные сооружения: автомагазины, автолавки, автофургоны, автоцистерны.

**II. Разработка и утверждение схемы размещения нестационарных**

**торговых объектов, а также внесение изменений в схему**

**размещения нестационарных торговых объектов**

2.1. Схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается и утверждается правовым актом администрации Дмитриевского сельсовета.

Срок действия схемы для размещения сезонных (передвижных) нестационарных объектов - 1 (один) год.

2.2. Разработка схемы размещения нестационарных торговых объектов, а также внесение изменений в указанную схему осуществляются в целях:

1) восполнения недостатка стационарной торговой сети при обеспечении населения товарами первой необходимости и иными продовольственными и непродовольственными товарами;

2) упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения, повышения доступности товаров для населения.

2.3. При разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов, а также внесении изменений в указанную схему учитываются:

1) необходимость обеспечения устойчивого развития территорий и достижение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

2) существующая дислокация нестационарных торговых объектов;

3) недостаток стационарной торговой сети;

4) обоснованность размещения нестационарных торговых объектов вдоль федеральных автомобильных дорог, автомобильных дорог, находящихся в государственной собственности Амурской области, в зонах отдыха, в местах массового скопления граждан и нахождения источников повышенной опасности (вокзалы, объекты военного назначения);

5) необходимость обеспечения населения торговыми услугами в местах отдыха и проведения досуга;

6) обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети и беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;

7) требования, предусмотренные нормами земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, о защите прав потребителей, в сфере сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охраны окружающей среды.

2.4. При разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов, а также внесении изменений в указанную схему администрация Дмитриевского сельсовета:

1) предусматривает размещение не менее чем шестьдесят процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

2) может рассматривать предложения, поступившие от граждан, проживающих на территории города Тынды, а также от некоммерческих организаций, объединяющих субъектов, осуществляющих торговую деятельность.

2.5. В схему размещения нестационарных торговых объектов включаются нестационарные торговые объекты, ранее включенные в дислокацию нестационарных торговых объектов, и нестационарные торговые объекты, планируемые к размещению.

2.6. Схема размещения нестационарных торговых объектов состоит из текстовой и графической частей.

Текстовая часть разрабатывается в виде адресного перечня мест размещения нестационарных торговых объектов, который должен содержать:

1) порядковый номер места размещения нестационарного торгового объекта;

2) место размещения (адресный ориентир) нестационарного торгового объекта;

3) тип нестационарного торгового объекта (тип нестационарного торгового объекта указывается в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 51303-2013 "Торговля. Термины и определения" и настоящим Положением);

4) площадь земельного участка (только для нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках);

5) площадь нестационарного торгового объекта;

6) специализацию нестационарного торгового объекта (с указанием групп товаров, если торговля специализированная, либо ассортимент реализуемой продукции);

7) срок (период) размещения нестационарного торгового объекта;

8) основания предоставления права размещения нестационарного торгового объекта (аукцион, конкурс, заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя и др.).

Графическая часть разрабатывается в виде плана с обозначением на ней мест расположения нестационарных торговых объектов.

2.7. Схема размещения нестационарных торговых объектов и вносимые в нее изменения подлежат официальному размещению на официальном сайте органа исполнительной власти Амурской области и администрации Дмитриевского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.8. Утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов и вносимые в нее изменения не могут служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, размещение которых было начато до утверждения указанной схемы.

2.9. Внесение изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов осуществляется в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти Амурской области для разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов, а также с учетом требований настоящего Положения.

2.10. Изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов могут вноситься:

1) по инициативе органов местного самоуправления;

2) по обращению юридических и индивидуальных предпринимателей (по итогам рассмотрения Комиссией обращений) (приложение N 1).

2.11. Основанием для внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов являются:

1) прекращение и (или) перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшие снижение обеспеченности населения площадью торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

2) восполнение недостатка торговой сети при обеспечении населения товарами первой необходимости и иными продовольственными и непродовольственными товарами;

3) принятие решения об изъятии земельного участка, на котором предусмотрено место размещения нестационарного торгового объекта, для государственных или муниципальных нужд;

4) принятие решения о комплексном благоустройстве земельного участка, на котором предусмотрено место размещения нестационарного торгового объекта;

5) в случае несоответствия места размещения нестационарного торгового объекта требованиям, предусмотренным пунктом 2.3 и разделом III настоящего Положения.

2.12. Внесение изменений в схему в части исключения места размещения нестационарного торгового объекта в случаях, предусмотренных подпунктами 2 - 5 пункта 2.11 настоящего Положения, осуществляется с предоставлением лицу, осуществляющему торговую деятельность в данном месте, компенсационного места.

2.13. Основания для отказа по включению нестационарного торгового объекта в схему размещения нестационарных торговых объектов:

1) в отношении земельного участка, на котором предполагается размещение нестационарного торгового объекта, в установленном действующим законодательством порядке принято решение о его резервировании или изъятии для государственных или муниципальных нужд;

2) предполагаемое размещение нестационарного торгового объекта не соответствует условиям, установленным пунктом 2.3, и требованиям, установленным настоящим Положением;

3) получен отказ федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти Амурской области, осуществляющих полномочия собственника имущества, о включении нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности (в федеральной собственности или в собственности Амурской области) в схему размещения нестационарных торговых объектов.

2.14. Изменения в схему для размещения нестационарных торговых объектов вносятся правовым актом администрации Дмитриевского сельсовета на основании решения Комиссии.

**III. Требования к размещению и внешнему виду**

**нестационарных торговых объектов**

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов и должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

3.2. Нестационарные объекты размещаются на территории Дмитриевского сельсовета временно, в связи с этим запрещаются устройство фундаментов для их размещения и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения.

3.3. Владельцы обязаны обеспечивать постоянный уход за внешним видом нестационарных торговых объектов: содержать их в чистоте и порядке, устранять повреждения вывесок, конструкций, производить уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории администрации Дмитриевского сельсовета.

3.4. Обязанность по содержанию территории в надлежащем санитарном состоянии, а также по обеспечению сохранности зеленых насаждений и осуществлению благоустройства прилегающей территории возлагается на владельцев данных объектов, если иное не предусмотрено законом или договором.

3.5. Эксплуатация нестационарных торговых объектов и работа организованных в них предприятий не должны ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда (среды обитания) людей, деятельности предприятий, организаций и учреждений.

3.6. При эксплуатации нестационарных торговых объектов владельцы указанных объектов обязаны обеспечивать соблюдение требований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Амурской области и муниципального образования администрации Дмитриевского сельсовета, в том числе производить:

1) вывоз мусора в соответствии с договором оказания услуг по вывозу бытовых отходов со специализированной организацией;

2) не реже одного раза в год (в апреле) покраску объекта в соответствии с общегородским планом подготовки объектов торговли и услуг к летнему периоду;

3) ремонт и замену пришедших в негодность частей конструкций по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности граждан - незамедлительно;

4) промывку объекта по мере необходимости (кроме зимнего периода), но не реже одного раза в год.

3.7. В зоне нестационарного торгового объекта, а также на прилегающей территории запрещаются:

1) складирование тары (в том числе на крышах объектов);

2) складирование бытового и строительного мусора, производственных отходов;

3) складирование спиленных деревьев, листвы и снега.

3.8. Нестационарные торговые объекты должны соответствовать:

1) эскизному проекту, который согласован с отделом архитектуры и градостроительства администрации Дмитриевского сельсовета и является приложением к договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории Дмитриевского сельсовета;

2) схеме планировочной организации прилегающего земельного участка, являющейся приложением к договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории Дмитриевского сельсовета.

3.9. Эскизные проекты разрабатываются субъектом торговли самостоятельно или с привлечением третьих лиц.

3.10. Запрещено возводить у нестационарного торгового объекта пристройки, козырьки, загородки, решетки, навесы, холодильное и иное оборудование, не предусмотренные эскизным проектом.

3.11. В период с 15 мая по 15 октября рядом с киосками, павильонами допускается размещение холодильного оборудования для реализации прохладительных безалкогольных напитков. При этом не допускается установка холодильного оборудования, если это ведет к сужению тротуара до ширины менее 1,5 метра, препятствует свободному передвижению пешеходов.

3.12. Отделочные материалы нестационарных торговых объектов должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды города и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин применяются безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

3.13. Нестационарные торговые объекты размещаются с учетом обеспечения свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях, а также с соблюдением пожарных и санитарных требований.

3.14. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда автотранспорта на тротуар и газон.

3.15. Запрещена торговля из ящиков, мешков, картонных коробок или другой случайной тары вне нестационарных торговых объектов.

3.16. Благоустройство, озеленение и содержание прилегающей территории, размещение урн и туалетов (биотуалетов) у нестационарных торговых объектов осуществляются в соответствии с требованиями Правил благоустройства администрации Дмитриевского сельсовета.

3.17. Особенности и ограничения размещения нестационарных объектов и передвижных нестационарных объектов:

1) при выборе места для размещения нестационарных объектов и передвижных нестационарных объектов должны учитываться установленные законодательством санитарно-защитные зоны; предусматриваться возможность организации функционального зонирования территории для обеспечения транспортного обслуживания, для загрузки товаров, обслуживания покупателей. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей и для расположения столов должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены;

2) транспортное обслуживание нестационарных объектов и передвижных нестационарных объектов и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов. Использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара, запрещается;

3) запрещается размещать нестационарные объекты и передвижные нестационарные объекты:

а) на проезжих частях дорог, на съездах, въездах, в арках зданий, в зонах пешеходных переходов, на перронах вокзалов и аэропорта, на дворовых территориях;

б) на расстоянии менее 3 метров от проезжих частей дорог, на автобусных остановках, если на них уже установлены нестационарные объекты;

в) за счет территорий зеленых зон и на элементах благоустройства (газонах, цветниках, детских, спортивных, хозяйственных площадках, гостевых стоянках и разворотных площадках для автотранспорта и т.д.);

г) на территориях, прилегающих к зданиям, в которых располагаются органы государственной власти и местного самоуправления;

д) на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

е) в местах, от которых на расстоянии 20 метров ранее установлены два и более нестационарных объекта (одинаковой специализации), за исключением случаев сезонной торговли;

ж) в других местах, если это:

ж.1) препятствует обеспечению надлежащего содержания зданий и иных объектов недвижимости;

ж.2) препятствует обеспечению нормальной видимости технических средств и знаков дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

ж.3) уменьшает ширину пешеходных зон до 3 метров и менее, мешает механизированной уборке тротуаров;

ж.4) препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);

ж.5) загораживает окна зданий, витрины предприятий потребительского рынка, знаки городской информации и инженерных коммуникаций;

4) запрещается размещать нестационарные объекты и передвижные нестационарные объекты, в которых организованы предприятия общественного питания быстрого обслуживания, на расстоянии:

а) менее 25 метров от жилых домов, общежитий, лечебно-оздоровительных учреждений и т.п.;

б) менее 5 метров от проезжих частей дорог;

5) запрещается размещать нестационарные объекты и передвижные нестационарные объекты, в которых организованы предприятия по техническому обслуживанию автомобилей, на расстоянии менее 50 метров от территорий жилой застройки, рекреационных зон;

6) запрещается размещать нестационарные объекты и передвижные нестационарные объекты на остановочных площадках маршрутного транспорта, за исключением остановочных комплексов;

7) запрещается размещать сезонные нестационарные объекты однотипной специализации (киоски и павильоны) у стационарных объектов торговли, общественного питания и рынков в 20-метровой зоне от периметра сооружений (за исключением объектов распространения печатной продукции);

8) запрещается размещать сезонные нестационарные объекты (палатки) у стационарных торговых объектов однотипной специализации за счет парковочных мест и зон озеленения;

9) запрещается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, ближе 25 м от вентиляционных шахт, 20 м от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м от ствола дерева;

10) нормативно-правовыми актами администрации Дмитриевского сельсовета могут выделяться иные зоны в пределах границ муниципального образования Дмитриевского сельсовета, в которых размещение нестационарных объектов может быть ограничено или запрещено.

3.18. Особенности размещения аттракционов:

1) размещение осуществляется на площадках в соответствии с требованиями, установленными в технической документации аттракциона;

2) место размещения аттракциона должно быть оборудовано в соответствии с требованиями санитарных и противопожарных норм, а также с соблюдением требований по технике безопасности;

3) размещение аттракциона на площадке должно обеспечивать исключение причинения вреда жизни и здоровью граждан, животным, растениям, окружающей среде, а также исключение возникновения чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера;

4) расположение аттракциона и безопасные расстояния до объектов осуществляются с соблюдением ГОСТа Р 53130.2-2014.

**IV. Основания и порядок размещения нестационарных**

**торговых объектов**

4.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута. Основанием для размещения нестационарных торговых объектов является договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор) (приложение N 2 к положению "О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования города Тынды").

4.2. По Договору взимается плата за размещение нестационарного объекта, рассчитываемая в соответствии с Методикой определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, являющейся приложением к настоящему Положению (приложение N 2).

Указанная плата подлежит зачислению в доход бюджета администрации Дмитриевского сельсовета, Свободненского района.

4.3. Нестационарные объекты размещаются по результатам торгов, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4.13, 4.14, 5.3, 5.4 и разделом 6 настоящего Положения.

4.4. Договор на размещение нестационарных объектов заключает комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Свободненского района (далее - КУМИ) сроком до пяти лет (включительно), если иное не предусмотрено настоящим Положением.

4.5. Договор на размещение сезонных конструкций (палатки, лотки, торговые автоматы, тележки, летние кафе) и передвижных сооружений (автомагазины, автолавки, автофургоны, автоцистерны, аттракционы) заключается КУМИ сроком до одного года.

4.6. Владелец нестационарного объекта, заключивший Договор, в течение трех дней после установки нестационарного объекта направляет в администрацию Свободненского района (сектор по торговле и защите прав потребителей отдела экономической политики администрации Свободненского района (далее - СТЗПП ОЭП)) в письменной форме извещение о размещении нестационарного объекта. На основании извещения Комиссия организует обследование установленного нестационарного торгового объекта для оценки его соответствия Договору, в том числе Схеме и Эскизному проекту, а также требованиям настоящего Положения.

4.7. Владелец нестационарного объекта вправе присутствовать при обследовании соответствующего объекта лично или направить своего уполномоченного представителя. Отсутствие владельца нестационарного объекта (или его уполномоченного представителя), извещенного о дате и времени обследования нестационарного объекта, не является основанием для отмены обследования соответствующего нестационарного объекта.

4.8. По результатам обследования нестационарного объекта составляется акт обследования (приложение N 3).

4.9. При несоответствии нестационарного объекта Схеме, Договору, Эскизному проекту в акте обследования указываются выявленные несоответствия. Владелец нестационарного объекта обязан устранить выявленные несоответствия (недостатки) в месячный срок со дня получения акта обследования и уведомить об этом СТЗПП ОЭП. После этого осуществляется повторное обследование нестационарного объекта.

4.10. В случае если указанные в акте обследования несоответствия в установленный срок не устранены, Комиссия письменно информирует КУМИ о несоответствии объекта заявленным условиям. КУМИ принимает меры, направленные на расторжение Договора, и проводит мероприятия по понуждению владельца нестационарного торгового объекта к демонтажу нестационарного торгового объекта.

4.11. По окончании срока действия Договора, а также при досрочном его прекращении владельцы нестационарных торговых объектов должны:

1) в месячный срок демонтировать (переместить) нестационарный торговый объект и восстановить нарушенное благоустройство территории;

2) подать заявление в администрацию города Тынды на составление акта о демонтаже нестационарного торгового объекта;

3) обратиться с заявлением в КУМИ о расторжении Договора на размещение нестационарного торгового объекта с приложением акта о демонтаже нестационарного торгового объекта.

4.12. При неисполнении владельцами нестационарных торговых объектов обязанности по своевременному демонтажу нестационарных торговых объектов объекты считаются незаконно размещенными, а места их размещения подлежат освобождению в соответствии с условиями Договора и (или) действующим законодательством.

4.13. Без проведения аукциона размещаются автомашины сельхозтоваропроизводителей Амурской области и иных регионов, реализующих собственную продукцию, в соответствии со Схемой. Место предоставляется только при наличии выписки из похозяйственной книги органа местного самоуправления поселений, органа местного самоуправления городских округов Амурской области и других регионов на основании заявления.

4.14. По истечении срока действия Договора на размещение нестационарных объектов (за исключением сезонной торговли) владелец нестационарного объекта имеет преимущественное право на продление Договора при условии отсутствия оснований, установленных п. 5.2 настоящего Положения. При этом срок действия такого Договора не может превышать трех лет.

4.15. Заявление должно быть подано не менее чем за 30 дней до истечения срока действия заключенного Договора на размещение нестационарного торгового объекта. В случае несвоевременной подачи заявления Комиссия вправе отказать в заключении (продлении) Договора. Заявление подается на имя главы Администрации Свободненского района и рассматривается Комиссией по размещению нестационарных объектов.

4.16. Комиссия в течение 20 дней со дня поступления заявления принимает решение о продлении Договора или решение об отказе в продлении Договора.

4.17. О принятом решении Комиссия уведомляет КУМИ и владельца нестационарного торгового объекта в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения. Заключение (продление) Договора осуществляется КУМИ путем заключения дополнительного соглашения к Договору на размещение нестационарного торгового объекта.

**V. Порядок и основания досрочного прекращения действия**

**договора на размещение нестационарного**

**торгового объекта**

5.1. Прекращение действия Договора может происходить по инициативе владельца нестационарного объекта и по инициативе Комиссии.

5.2. Основаниями для досрочного прекращения действия Договора являются:

1) прекращение владельцем нестационарного объекта в установленном законом порядке своей деятельности;

2) неисполнение владельцем условий Договора;

3) неоднократно выявленные нарушения федерального законодательства, законодательства Амурской области, муниципальных правовых актов, подтвержденные соответствующими документами, а также неоднократные обоснованные жалобы граждан;

4) в случае принятия органом местного самоуправления администрации Дмитриевского сельсовета следующих решений:

а) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного объекта препятствует осуществлению указанных работ;

б) об использовании территории, занимаемой нестационарным объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

в) о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

5) иные основания, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Положением, Договором.

5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 4 пункта 5.2 настоящего Положения, Комиссия направляет уведомление КУМИ о необходимости досрочного прекращения Договора на размещение нестационарного объекта и предложения о размещении нестационарного объекта на свободном месте, предусмотренном схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения Договора на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

5.4. КУМИ уведомляет владельца нестационарного торгового объекта не менее чем за один месяц до даты расторжения Договора по размещению нестационарных объектов и предлагает размещение нестационарного торгового объекта на свободном месте, предусмотренном схемой размещения нестационарных торговых объектов.

5.5. При продаже нестационарного объекта иному владельцу допускается переуступка прав по Договору размещения нестационарного объекта в пределах срока действующего Договора по согласованию с КУМИ.

**VI. Заключительные и переходные положения**

6.1. Учет и контроль за размещением нестационарных торговых объектов, а также за исполнением условий Договора осуществляет сектор по торговле и защите прав потребителей отдела экономической политики администрации Свободненского района, за исключением условий об оплате договорных отношений.

6.2. Договоры аренды земельных участков для размещения нестационарных (движимых) объектов на территории Дмитриевского сельсовета, заключенные до утверждения настоящего Положения, действуют до окончания срока их действия.

6.3. После вступления в силу настоящего Положения КУМИ в течение 90 дней предупреждает арендаторов земельных участков, на которых размещены нестационарные торговые объекты, об отказе от продолжения арендных отношений в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Владельцы нестационарных торговых объектов, с которыми заключены договоры аренды земельных участков, имеют преимущественное право на заключение Договора на размещение нестационарного объекта без проведения торгов. При этом срок действия такого Договора не может превышать трех лет, при условии отсутствия оснований, установленных п. 5.2 настоящего Положения.

6.5. При переоформлении правоотношений в рамках действующих договоров аренды земельных участков под нестационарными торговыми объектами, во вновь заключенных Договорах указывается площадь не менее площади, ранее зафиксированной в Договоре аренды земельного участка.

Приложение № 1

к Положению

 Председателю комиссии

 "По размещению нестационарных торговых объектов

 на территории муниципального образования

 администрации Дмитриевского сельсовета"

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(субъект предпринимательства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (телефоны: рабочие, домашние, сот.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество)

ЗАЯВЛЕНИЕ

 Прошу рассмотреть предложение о включении в схему

нестационарного объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (тип объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид деятельности в организуемом объекте)

специализация:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

размером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в районе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с режимом работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись

Приложение № 2

к Положению

**МЕТОДИКА**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО**

**ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

Размер платы за размещение нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории города Тынды устанавливается в процентах от среднего показателя кадастровой стоимости земли под объектами торговли в зависимости от местоположения (схемы) и рассчитывается по формуле:

где:

**Р** - размер платы (руб.);

**К1** - удельный показатель кадастровой стоимости земли для соответствующего кадастрового квартала (руб./кв. м);

**П** - процент от удельного показателя кадастровой стоимости земли (%);

**S** - площадь, занимаемая объектом (кв. м);

**К2** - период размещения нестационарных торговых объектов (месяц).

Процент от удельного показателя кадастровой стоимости земли устанавливается:

для объектов, специализирующихся на реализации полиграфической и печатной продукции, школьно-письменных и канцелярских товаров, хлеба и хлебобулочных изделий, яйца куриного, свежего мяса; оказывающих услуги по ремонту обуви, изготовлению ключей, прокату, снятию копий, - в размере 5%;

для остальных нестационарных торговых объектов - 10%;

для сезонной торговли - 20%.

Приложение № 3

к Положению

АКТ

ОБСЛЕДОВАНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Уполномоченный орган в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

с участием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

осуществили обследование нестационарного объекта, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тип объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

специализация объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В ходе обследования установлено:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В целях обеспечения условий договора на размещение нестационарного торгового объекта рекомендуем выполнить следующие мероприятия:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О выполнении мероприятий уведомить уполномоченный орган -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование структурного подразделения Администрации Свободненского района)

в срок до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, инициалы, фамилия и подпись

лица, проводившего обследование)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, инициалы, фамилия и подпись

лица, проводившего обследование)

Настоящий акт составлен в трех экземплярах.

Копию экземпляра акта получил владелец объекта (представитель владельца по доверенности): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия, подпись и дата получения)

Приложение № 4

к Положению

**ПРАВИЛА ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила определяют процедуру подготовки и проведения торгов в форме аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования администрации Дмитриевского сельсовета, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - аукцион).

1.2. Предметом аукциона является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования администрации Дмитриевского сельсовета, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - предмет аукциона).

1.3. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

1.4. Начальная цена предмета аукциона устанавливается не ниже размера годовой платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования администрации Дмитриевского сельсовета (далее - договор на размещение нестационарного торгового объекта), рассчитанной в соответствии с Методикой расчета платы по договорам на установку нестационарных торговых объектов, находящихся в казне муниципального образования администрации Дмитриевского сельсовета, земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования администрации Дмитриевского сельсовета, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, установленного положением "О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования администрации Дмитриевского сельсовета ".

1.5. Величина повышения начальной цены договора (далее - "шаг аукциона") устанавливается в размере 10 процентов от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

1.6. Для участия в аукционе устанавливается размер денежных средств, подлежащих перечислению в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (далее - задаток), в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона в бюджет муниципального образования администрации Дмитриевского сельсовета.

1.7. Аукцион проводится только в отношении нестационарных торговых объектов, указанных на схеме размещения, утвержденной постановлением главы муниципального образования администрации Дмитриевского сельсовета.

**2. Формирование предмета аукциона**

2.1. В случае намерения размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования администрации Дмитриевского сельсовета, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, уполномоченный орган на заключение с владельцами нестационарного торгового объекта на недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования администрации Дмитриевского сельсовета (далее - Организатор аукциона), осуществляет формирование предмета аукциона в соответствии со схемой размещения нестационарного торгового объекта, в срок не превышающий 2 месяцев.

2.2. В случае поступления заявления о намерении размещения нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования администрации Дмитриевского сельсовета, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, отсутствующих в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования администрации Дмитриевского сельсовета, утвержденной постановлением главы муниципального образования администрации Дмитриевского сельсовета, уполномоченный орган на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта сообщает заявителю об отказе в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Аукцион проводится только после внесения соответствующих изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования администрации Дмитриевского сельсовета.

**3. Полномочия Организатора аукциона на право заключения**

**договора на размещение нестационарных торговых объектов**

**на территории муниципального образования Белогорского**

**района на земельных участках, находящихся**

**в собственности муниципального образования**

**Белогорского района, и земельных участках,**

**государственная собственность**

**на которые не разграничена**

3.1. МКУ Комитет по управлению имуществом Свободненского района, являющееся Организатором аукциона, наделено следующими полномочиями:

3.1.1) определяет место, даты и время начала и окончания приема заявок об участии в аукционе (далее именуются - заявки), место, дату и время определения участников аукциона, место и срок подведения итогов аукциона;

3.1.2) организует подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона, а также информации о результатах аукциона;

3.1.3) устанавливает форму заявки на участие в аукционе;

3.1.4) обеспечивает прием заявок на участие в аукционе с приложениями, их регистрацию и сохранность, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки;

3.1.5) принимает заявки и документы от претендентов, а также предложения при проведении аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене, организует регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность представленных заявок, документов и предложений, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки и предложения, и содержания представленных ими документов до момента их оглашения при проведении аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене;

3.1.6) получает и перечисляет задатки в бюджет муниципального образования администрации Дмитриевского сельсовета, осуществляет их возврат в случаях, установленных настоящими Правилами;

3.1.7) совместно с аукционной комиссией принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным настоящими Правилами, и уведомляет претендентов о принятом решении;

3.1.8) совместно с аукционной комиссией проводит аукцион;

3.1.9) утверждает протокол аукциона, протокол об уклонении от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, определяет победителя аукциона и оформляет протокол о результатах аукциона;

3.1.10) подписывает от имени собственника договоры на размещение нестационарного торгового объекта по результатам торгов;

3.1.11) осуществляет иные предусмотренные настоящими Правилами функции.

**4. Полномочия комиссии по проведению аукциона на право**

**заключения договора на размещение нестационарных торговых**

**объектов на территории муниципального образования**

**администрации Дмитриевского сельсовета на земельных участках,**

**находящихся в собственности муниципального**

**образования администрации Дмитриевского сельсовета, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена**

4.1. Для проведения аукциона до опубликования извещения о проведении аукциона создается комиссия по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования администрации Дмитриевского сельсовета, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - аукционная комиссия). Состав аукционной комиссии утверждается постановлением главы муниципального образования администрации Дмитриевского сельсовета.

4.2. Аукционной комиссией осуществляется рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, участие в проведении аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об уклонении от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

4.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные пунктом 4.2 настоящих Правил, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

**5. Подготовка и проведение аукциона, оформление**

**результатов аукциона**

5.1. Для проведения аукциона Организатор аукциона опубликовывает в официальном печатном издании, обеспечивающем публикацию официальной информации в муниципальном образовании администрации Дмитриевского сельсовета, на официальном сайте организатора торгов в сети Интернет (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона извещение о проведении аукциона.

5.2. Извещение о проведении аукциона, опубликовываемое в печатном издании, должно содержать следующие сведения:

а) место, дату, время проведения аукциона;

б) сведения о предмете аукциона, начальную цену предмета аукциона и "шаг аукциона";

в) требование о внесении задатка, а также его размер, порядок, реквизиты для его перечисления;

г) место, даты, время начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, а также перечень документов, прилагаемых к заявке;

д) место, дату, время рассмотрения заявок на участие в аукционе;

е) порядок проведения аукциона (определения победителя);

ж) срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта;

з) наименование, местонахождение, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона Организатора аукциона и адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении аукциона;

и) реквизиты счета для перечисления цены, предложенной по результатам аукциона;

к) срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, устанавливаемый с учетом положений настоящих Правил;

л) другие дополнительные сведения по усмотрению Организатора аукциона.

5.3. Извещение о проведении аукциона, размещаемое на официальном сайте организатора торгов, наряду со сведениями, указанными в п. 5.2 настоящих Правил, должно содержать следующие сведения:

а) форму заявки;

б) форму договора на размещение нестационарного торгового объекта.

5.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона, а в печатном издании - не позднее следующей публикации газеты после принятия решения об отказе от проведения аукциона. Решение об отказе от проведения аукциона оформляется распоряжением руководителя Организатора аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона направляет соответствующие уведомления претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе, и в течение пяти рабочих дней возвращает задатки, поступившие в обеспечение таких заявок.

Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.5. Заявка на участие в аукционе подается в срок, установленный в извещении о проведении аукциона.

5.6. Для участия в аукционе претендент представляет Организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой Организатором аукциона, и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5.6.1. Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет (счета) организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.

5.7. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

5.8. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

5.9. Заявки на участие в аукционе, поступившие Организатору аукциона после окончания установленного срока подачи заявок на участие в аукционе, не рассматриваются и не позднее следующего рабочего дня после поступления возвращаются претендентам, подавшим такие заявки.

5.10. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

Задаток, внесенный в качестве обеспечения заявки, указанному претенденту возвращается в течение пяти рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона письменного уведомления об отзыве заявки.

5.11. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если проведение аукциона предусмотрено в отношении двух и более предметов аукциона (лотов), аукцион не проводится только в отношении тех предметов аукциона (лотов), в отношении которых не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

5.12. В установленные день, время и месте рассмотрения заявок на участие в аукционе в целях принятия решения о допуске к участию в аукционе претендентов, признания их участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе претендентов все поступившие заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводятся перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

5.13. При рассмотрении комиссией заявок на участие в аукционе присутствие претендентов либо их представителей, подавших такие заявки, не обязательно.

5.14. Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:

а) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

б) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов, либо внесение задатка не в полной сумме, предусмотренной в извещении о проведении аукциона.

5.15. В случае установления аукционной комиссией факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же предмета аукциона (лота) при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного предмета аукциона, не рассматриваются и возвращаются такому претенденту.

Задатки, внесенные в качестве обеспечения таких заявок на участие в аукционе, возвращаются Организатором аукциона претенденту в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

5.16. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если предусмотрено проведение аукциона в отношении двух и более предметов аукциона (лотов), аукцион признается несостоявшимся только в отношении того предмета аукциона (лота), решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех претендентов или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного претендента. Задатки, внесенные в качестве обеспечения заявок на участие в аукционе, по которым принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе, возвращаются претендентам, подавшим такие заявки, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

5.17. Претендент на участие в аукционе, в отношении которого аукционной комиссией принято решение о допуске к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания комиссией протокола о признании претендентов участниками аукциона.

5.18. О результатах рассмотрения комиссией заявок на участие в аукционе претенденты в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе извещаются в письменной форме.

5.19. В день, время и месте проведения аукциона, указанные в извещении о проведении аукциона, Организатором аукциона проводится аукцион. Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

5.20. В аукционе участвуют только претенденты, признанные участниками аукциона по результатам рассмотрения аукционной комиссией заявок на участие в аукционе.

5.21. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на "шаг аукциона" в следующем порядке:

1. Аукцион ведет аукционист.

2. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона (лота), номера предмета аукциона (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), начальной цены предмета аукциона (лота), "шага аукциона", порядка проведения аукциона.

3. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены (размера годовой платы) и каждой очередной цены, если готовы заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с этой ценой (размером годовой платы).

4. Участники аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимают карточки в случае, если они согласны заплатить за право заключения договора начальную цену предмета аукциона (лота).

5. Каждую последующую цену (размер годовой платы) аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

6. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который заявил последнюю цену (кратную "шагу аукциона"), указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену годового размера платы, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

7. После завершения аукциона аукционист объявляет номер карточки, наименование победителя аукциона, называет годовой размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

5.22. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену годового размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

5.23. В случае отсутствия в ходе аукциона предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная цена предмета аукциона (цена лота), "шага аукциона" и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если предусмотрено проведение аукциона в отношении двух и более предметов аукциона (лотов), решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого предмета аукциона (лота) отдельно.

5.24. Протокол о подведении итогов аукциона в день проведения аукциона подписывается аукционистом, победителем аукциона, всеми членами комиссии, присутствующими при проведении аукциона, и утверждается Организатором аукциона.

В протоколе о подведении итогов аукциона указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем предложении о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона.

В случае если аукцион признан несостоявшимся или недействительным, в протокол аукциона вносится информация о признании аукциона несостоявшимся или недействительным.

5.25. В случае уклонения победителя аукциона от заключения в установленный срок договора на размещение нестационарного торгового объекта аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего за днем истечения срока, установленного в извещении о проведении аукциона, составляется протокол об уклонении от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и признании аукциона несостоявшимся, который утверждается Организатором аукциона.

В протоколе об уклонении от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта указываются сведения о дате и времени его составления, победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора.

При этом под уклонением от заключения в установленный срок договора на размещение нестационарного торгового объекта понимается не подписание и не возвращение Организатору аукциона подписанного договора на размещение нестационарного торгового объекта либо поступление в этот же срок Организатору аукциона письменного уведомления об отказе от заключения такого договора.

Задаток, внесенный победителем аукциона, при уклонении победителя аукциона от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта победителю аукциона не возвращается.

5.26. Годовой размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта должен быть перечислен победителем аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта.

5.27. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретенного права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается Организатором аукциона в течение пяти рабочих дней с даты утверждения протокола аукциона.

5.28. Информация о результатах проведения аукциона публикуется в том же печатном издании, а также на официальном сайте, на которых было опубликовано извещение о проведении аукциона, в течение месяца со дня заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

**6. Основания для признания аукциона несостоявшимся**

6.1. Основаниями для признания аукциона несостоявшимся являются:

а) в торгах участвовало менее 2 участников;

б) ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене или размере платы, после троекратного объявления начальной цены или начального размера платы не поднял карточку;

в) ни один из участников торгов при проведении аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене или размере годовой платы, в соответствии с решением организатора торгов не был признан победителем;

г) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

6.2. Организатор торгов в случае признания торгов несостоявшимися вправе объявить о повторном проведении торгов. При этом могут быть изменены их условия.

**7. Заключение договора на размещение нестационарного**

**торгового объекта**

7.1. Утвержденный протокол об итогах аукциона (за исключением протокола о подведении итогов аукциона, содержащего информацию о признании аукциона несостоявшимся или недействительным) является основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона. Договор на размещение нестационарного торгового объекта должен быть подписан сторонами не позднее двадцати дней после оформления протокола об итогах аукциона, конкретный срок для подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта может устанавливаться в извещении о проведении аукциона.