**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ СВОБОДНЕНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРИЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

10.02.2016 № 13

с. Дмитриевка

Об утверждении технического задания для ОАО

«Облкоммунсервис» на разработку инвестиционной программы

«По приведению качества питьевой воды в соответствие

с установленными требованиями на 2016-2020 годы»

 В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

**п о с т а н о в л я ю:**

 1.Утвердить техническое задание для ОАО «Облкоммунсервис» на разработку инвестиционной программы «По приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на 2016-2020 годы».

 2.Направить настоящее постановление в течении 3-х дней со дня вступления в силу в ОАО «Облкоммунсервис» для разработки инвестиционной программы «Приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на территории Дмитриевского сельсовета на 2016-2020 годы»

 3.Контроль за настоящим постановлением оставляю за собой.

Глава администрации Н.П. Павлик

 Приложение

 к постановлению администрации

 Дмитриевского сельсовета

 от 10.02.2016 № 13

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку инвестиционной программы «По приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями**

**на 2016-2020 годы».**

1. **Общие положения**
	1. Техническое задание на разработку проекта инвестиционной программы «По приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на 2016-2020 годы» (далее по тексту соответственно- техническое задание).
	2. Инвестиционная программа, разрабатывается на основании:

-Земельного кодекса Российской Федерации;

-Градостроительного кодекса РФ;

-Федерального закона от 07.12.2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

-СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

1. **Цели и задачи разработки и реализации инвестиционная программы**

2.1.Основная цель разработки и реализации инвестиционной

 Программы : выполнение мероприятий, направленных на приведения качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

 2.2. Задачи разработки Инвестиционной программы:

- обеспечение необходимых объемов и качества питьевой воды, выполнения нормативных требований к качеству питьевой воды.

-обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя.

2.3. Разработка и последующая реализация инвестиционной программы должны обеспечить повышение надежности, качества и безопасности водоснабжения потребителей, снижение аварийности и износа, увеличение пропускной способности и улучшения качества воды.

1. **Целевые индикаторы и показатели**

3.1 Целевые индикаторы и показатели качества поставляемых услуг водоснабжения.

3.1.1. Приведение качества питьевой воды до требования уровня,

соответствующего государственному стандарту:

-СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

1. **Срок разработки инвестиционной программы**

Срок разработки инвестиционной программы - в течение трех месяцев

с момента утверждения технического задания.

1. **Разработчик инвестиционной программы**

Разработчик инвестиционной программы - ОАО «Облкоммунсервис».

1. **Требования к инвестиционной программе**
	1. При разработке инвестиционной программы необходимо:

 6.1.1.Выполнить анализ существующего состояния систем водоснабжения с отражением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

 6.1.2.Разработать план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями и согласовать его с управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Амурской области» План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями включаются в состав инвестиционной программы .

 6.1.3.Определить объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы :

Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий определить посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия;

6.1.4.Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определить на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции, действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные расценки).

 6.2.Источниками финансирования инвестиционной программы

могут быть:

-собственные средства ОАО «Облкоммунсервис»;

- финансовые средства, полученные от применения установленных тарифов на подключение и надбавки к тарифам;

- финансовые средства, определяемые в ходе реализации федеральных, региональных, муниципальных целевых программ.

 6.3.В инвестиционной программе необходимо привести

распределение финансовых потребностей по определенным

источникам финансирования в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы.

 6.4.Выполнить расчет надбавок к тарифам и тарифов на

подключение.

 6.5.Подготовить проект инвестиционного договора.

 6.6.Обеспечить согласованность разрабатываемой

инвестиционной программы с целью исключения возможного двойного учета реализуемых мероприятий инвестиционной программы в рамках различных программ.

 6.7.Координацию работ по инвестиционной программе

осуществляет ОАО «Облкоммунсервис» и администрация Дмитриевского сельсовета (по согласованию).

 6.8.Инвестиционная программа должна состоять из описательной

и табличной частей.

 6.9.Инвестиционная программа должна содержать:

 а) паспорт инвестиционной программы:

наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местоположение;

наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

наименование органа местного самоуправления поселения, согласующего инвестиционную программу, его местонахождение;

наименование территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральной государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий;

 б)цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы;

анализ существующего состояния систем водоснабжения и водоотведения

основные проблемы, не позволяющие обеспечить необходимый уровень объемов и качества воды;

в)перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизация объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том, числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия. Мероприятия инвестиционной программы подразделяются на мероприятия, реализуемые в сфере водоснабжения, и мероприятия, реализуемые в сфере водоотведения;

г) мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;

д) график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию;

е) сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы.

ё) планы мероприятий и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

 6.10.Проект инвестиционной программы, расчет необходимых финансовых потребностей, надбавок к тарифам на подключения необходимо направить на согласование в управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Амурской области»

 6.11.Финансовые потребности включают весь комплекс расходов,

 связанных с проведением инвестиционной программы:

- проектно-изыскательские работы;

- приобретение материалов и оборудования;

- строительно-монтажные работы;

- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;

- пусконаладочные работы;

- проведение регистрации объектов;

- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.).

 6.12.Инвестиционная программа должна содержать источники

финансирования по каждому мероприятию.

 6.13.Стоимость мероприятий должна приводиться в ценах

соответствующих году реализации мероприятий.

1. **Порядок внесения изменений в техническое задание**

 7.1.Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное техническое

задание осуществляется по инициативе администрации Дмитриевского сельсовета или по инициативе ОАО «Облкоммунсервис».

 7.2.Основаниями для пересмотра (внесение изменений) в

утвержденное техническое задание могут быть:

 - внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

 7.3.Пересмотр (внесение изменений) технического задания может

производиться не чаще одного раза в год.

 7.4.В случае если пересмотр технического задания

осуществляется по инициативе ОАО «Облкоммунсервис», заявление о необходимости пересмотра, направляемое главе Дмитриевского сельсовета, должно сопровождаться обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.