РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СВОБОДНЕНСКИЙ РАЙОН**

**ДМИТРИЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

(первый созыв)

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.11.2012 №17

с. Дмитриевка

О решении «О земельном налоге

на территории муниципального

образования Дмитриевский сельсовет»

Рассмотрев проект решения Дмитриевского сельского Совета народных депутатов «О земельном налоге на территории муниципального образования Дмитриевский сельсовет», на основании статьи 5 Устава Дмитриевского сельсовета, сельский Совет народных депутатов

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение Дмитриевского сельского Совета народных депутатов «О земельном налоге на территории муниципального образования Дмитриевский сельсовет».

2. Направить указанное решение главе муниципального образования для подписания и обнародования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель сельского Совета Голубева С.А.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Амурская область**

**СВОБОДНЕНСКИЙ РАЙОН**

**ДМИТРИЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**О земельном налоге на территории муниципального образования**

**Дмитриевский сельсовет**

Принято сельским Советом народных депутатов 27.11.2012 года

**Статья 1. Общие положения**

1.Настоящее Решение разработано всоответствии сглавой 31 части второй   
Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 65Земельного кодекса   
Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ **«**Об общих принципах организации местного самоуправления в   
Российской Федерации» и Уставом муниципального образования Дмитриевский сельсовет.

2. Настоящим решением устанавливается и вводится в действие земельный налог (далее – налог), обязательный к уплате на территории муниципального образования Дмитриевский сельсовет, определяются налоговые ставки, порядок исроки уплаты земельного налога, налоговые льготы, порядок подтверждения налоговых льгот.

**Статья 2. Налоговые ставки**

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование вида разрешенного использования** | **Ставка налога в процентах** |
| 1 | Земельные участки, занятые жилищным фондом или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства | 0,025 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 0,1 |
| 3 | Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства или животноводства, а так же дачного хозяйства | 0,1 |
| 4 | Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства | 0,1 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 0,2 |
| 6 | Земельные участки, занятые объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) | 0 |
| 7 | Прочие земельные участки | 1,5 |

**Статья 3. Налоговые льготы**

1.Освобождаются от уплаты налога:

1) Категории налогоплательщиков, установленные в ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

2) Учреждения, имеющие тип казенного, бюджетного либо автономного, финансируемые из местного бюджета.

2. Применение налоговых льгот, а так же уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, предусмотренное пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, производится на основании документов, подтверждающих право на льготу, в том числе на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

3. Подтверждающие льготу документы, предоставляются налогоплательщиками в налоговый орган в следующие сроки:

- организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными   
предпринимателями, одновременно с предоставлением налоговой декларации по налогу;

- физическими лицами, уплачивающими налог на основании налогового уведомления, в течение налогового периода, но не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

4.1. Срок уплаты налога для налогоплательщиков - организаций ифизических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, 1февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2. Срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, - 1 ноября года следующего за истекшим налоговым периодом.

4.3. Налогоплательщики- организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи, исчисленные в соответствии с пунктом 6 статьи 396 Налогового кодекс Российской Федерации, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, определяется как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами подлежащими уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

**Статья 5. Порядок вступления в силу настоящего Решения**

1. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, и не ранее 1-го числа очередного налогового периода, и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2011 года, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлены иные сроки вступления их в силу.

2. Пункт 7 статьи 2 настоящего Решения вступает в силу с 01 января 2013 года.

**Статья 6. Признание утратившими силу отдельных нормативных правовых актов**

Признать утратившими силу:

Решение Дмитриевского сельского Совета народных депутатов от 24.11.2008 № 13 «Об утверждении Положения «О земельном налоге на территории «Дмитриевского сельсовета»;

Решение Дмитриевского сельского Совета народных депутатов от «21» октября 2010 года № 59 «О внесении изменений в Положение «О земельном налоге на территории «Дмитриевского сельсовета».

Решение Дмитриевского сельского Совета народных депутатов от «03» сентября 2012 года № 8 «О внесении изменений в Положение «О земельном налоге на территории «Дмитриевского сельсовета».

Глава муниципального образования Н.П.Павлик

с. Дмитриевка

27.11.2012 года

№ 12