**Доклад об осуществлении муниципального контроля за 2020 год на территории Дмитриевского сельсовета Свободненского района**

09.03.2021

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Предметом муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее - субъекты проверки) на территории Дмитриевского сельсовета Свободненского района Амурской области обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами Дмитриевского сельсовета.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией Дмитриевского сельсовета в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;

- Жилищным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

**-**Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- Уставом Дмитриевского сельсовета;

- Постановлением администрации Дмитриевского сельсовета от 12.07.2018 №48 **«Об утверждении  Административного регламента осуществления администрацией Дмитриевского сельсовета муниципального жилищного контроля»**

Раздел 2.

Организация муниципального контроля

Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией Дмитриевского сельсовета. Распоряжением главы администрации Дмитриевского сельсовета от 11.07.2014 №12/3 «О назначении муниципального жилищного инспектора» назначен муниципальным жилищным инспектором специалист администрации Дмитриевского сельсовета Назарова Нина Владимировна . Распоряжением главы администрации Дмитриевского сельсовета от 121.09.2020 №36 «О создании комиссии по обследованию жилых помещений входящих в муниципальную собственность» создана и утверждена комиссия по обследованию жилых помещений в муниципальную собственность в следующем составе:

*Председателя комиссии*

*Чешева Лидия Александровна, главы администрации Дмитриевского сельсовета*

членов комиссии:

*--Назарова Нина Владимировна специалист администрации Дмитриевского сельсовета;*

*--Ерошенко Ирина Ивановна исполняющий обязанности специалиста 1 категории администрации Дмитриевского сельсовета;*

*--Леун Павел Николаевич председатель Дмитриевского сельского Совета народных депутатов;*

*--Макагонская Наталья Анатольевна депутат Дмитриевского сельского Совета народных депутатов*

*--Бурлакова Анастасия Владимировна депутат Дмитриевского сельского Совета народных депутатов*

Муниципальный жилищный контроль осуществляется путём проведения плановых и внеплановых проверок.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля

В 2020г. на осуществление деятельности муниципального контроля, средств в бюджете Дмитриевского сельсовета предусмотрено не было.

Муниципальный контроль на территории Дмитриевского сельсовета осуществляется муниципальным жилищным инспектором и комиссией по обследованию жилых помещений в муниципальную собственность.

Раздел 4.

Проведение муниципального контроля

Контроль осуществляется на основании постановлений органа местного самоуправления вынесенных в пределах компетенции, в соответствии с планом проверок.

В 2020 году проведено 5 плановых проверок по муниципальному жилищному контролю в отношении муниципального жилищного фонда . Нарушений не выявлено.

Раздел 5.

Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

В 2020 проверок не проводилось.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности муниципального контроля

Проведение муниципального контроля посредством проведения проверок в отношении муниципального жилищного фонда позволяет:

- предотвратить нарушения в сфере содержания, ремонта и использования жилищного фонда

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам муниципального контроля

Анализ деятельности администрации Дмитриевского сельсовета по исполнению функции муниципального контроля позволяет сделать следующие выводы и предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального контроля в области административного законодательства:

- продолжить работу по проведению проверок в отношении муниципального жилищного фонда

- разработать порядок осуществления взаимодействия с государственными органами с целью получения информации для осуществления функции муниципального контроля.

Приложения

Отсутствуют.